

サンエー COMPACT HOUSE 2023

[間取り]・[デザイン]・[経済性]にこだわったコンパクトハウス誕生！
各業者さんの協力を頂き自社の総力を結集して安価で提案させていただきます。

[コンパクトハウス] オーナー募集

限定
各1棟

ライフプランが
立てやすくて
家計も安心ね！



家は「本体価格」以外にも外部
工事や諸費用がかかります。そこ
で当社は**わかりにくい諸費用・
保険等がぜんぶ込みの安心
プラン**をご用意しました！

コンパクトハウスには、建物以外の①から⑩の費用が含まれています。

- ①住宅瑕疵担保保険料
- ②屋外給排水工事※1
- ③屋外電気配線工事
- ④照明器具・アンテナ工事
- ⑤冷暖房エアコン工事
- ⑥確認申請費用
- ⑦屋外立水栓工事
- ⑧地質調査費用※2
- ⑨設計費用
- ⑩運搬費・現場管理費

※1 外部10m以上の工事と浄化槽工事は別途費用がかかります。
※2 地質調査の結果により、別途補強や杭工事が必要となる場合があります。

限定1棟

●1F床面積 / 45.95㎡(13.87坪)
●2F床面積 / 48.44㎡(14.62坪)
●施工面積 / 96.87㎡(29.25坪)

玄関横の大容量シューズクローゼットが便利です。
コンパクトながらも動線に配慮した暮らしやすいレイアウト。

A TYPE
建物 **2,100万円** [税込]
オプション **太陽光 3.735KW**
蓄電池 5KW **200万円** [税込]

※方位や立地条件によって内容が異なる場合があります。

限定1棟

1Fリビング続きの和室がライフスタイルの幅を広げます。
大家族にも対応できる5LDKだから、これから家族が増えても安心ですね！

B TYPE
建物 **2,300万円** [税込]
オプション **太陽光 3.735KW**
蓄電池 5KW **200万円** [税込]

※方位や立地条件によって内容が異なる場合があります。

限定1棟

若い人にも選ばれています！ 人気の平屋

年齢を重ねても安心な、ワンフロアの生活仕様。
メンテナンスが楽だから一軒家に躊躇されている方にもおすすめ。

C TYPE
建物 **2,000万円** [税込]

階段がない分
施工面積は狭いですが
広々と使えます！

●施工面積 / 81.15㎡(24.50坪)

限定1棟

予備室を設け、生活の変化にも対応できる間取りです。
1F洋室をオープンに使えば広々としたリビングスペースに。

D TYPE
建物 **2,240万円** [税込]
オプション **太陽光 3.735KW**
蓄電池 5KW **200万円** [税込]

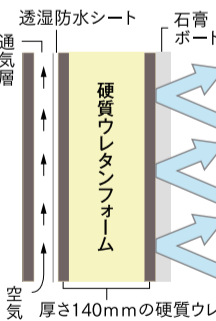
※方位や立地条件によって内容が異なる場合があります。

ハイグレード

LIXILスーパーウォール工法



地震に強く、世界トップクラスの断熱性能！
断熱がさらに進化した！
厳寒の富良野だからこだわりたい頑強な暖かさ。



地震に強い
省エネ住宅

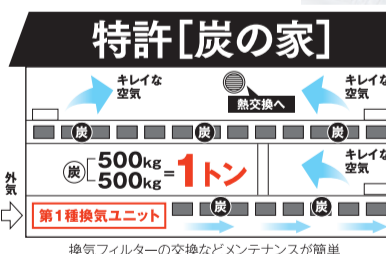
- 6つのおすすめポイント！**
- 1 モノコック×5倍パネルの高い耐震構造
 - 2 夏涼しく、冬暖かい省エネの家
 - 3 温度差が少なくヒートショックを緩和
 - 4 結露の発生を抑え健康な住まいを長持ち
 - 5 計画換気システムでいつもきれいな空気
 - 6 気になる騒音や生活音をシャットアウト

サンエーは[スーパーウォール工法] **富良野地域特約店** です！

ハイグレード

スミノイ suinoie 特許[炭の家]

人は空気を選ばません。
家族の健康を考えたら、
[炭の家]になりました。



現在
建築中

住まいに1トンの炭を敷設し、オリジナル換気システムで炭の層を通った空気を室内に24時間循環させ、さわやかで健康的な空気環境をつくれます。

スーパーウォール工法 + スミノイ suinoie = **地震に強い 省エネ住宅 健康住宅**

【国際規格ISO 9001認証取得】——地元だから安心——

サンエーホーム
株式会社 サンエービルド工業
本社 / 富良野市栄町19番2号 ☎0167-22-3145
上富良野支店 / 上富良野町中町2丁目2-23 ☎0167-45-4649

TEL.0167-22-3145
受付時間 AM9:00~PM6:00
<https://sane-build.jp> ホームページもご覧ください

※写真・パースはイメージです。
最新情報はコチラ！

コンパクトハウス

サンエー COMPACT HOUSE 2023 標準仕様

2×4(ツーバイフォー)工法[省令準耐火構造]のコンパクトハウス!

コストは抑えても大事なところはしっかり。家族が笑顔になる家づくりを。

外壁

リアルな木目と多彩なカラー。外観に組み合わせることで、オシャレな印象になります。

お洒落でおすすめ

ボウホワイト、ボウグリーン、ボウブラック、ボウグレー、ボウブラウン、ボウメープル

外壁の選び方で家がパーソナルアップ!

※写真はイメージです。

玄関ドア

住む人のセンスやこだわりが感じられる、味わい深い佇まい。現代的でオリジナルあふれるスタイルのドアです。

エクリュアイボリー、リーフグリーン、アイリッシュパイン

サッシ

北国必須の高性能樹脂窓。仕様・デザインが統一なので違和感なく条件に合わせてトリプルガラスを使い分けが出来ます。

エルスターS(複層ガラス)

アルゴンガス、片側 Low-Eガラス

熱貫流率 1.27 W/(m²・K)

※画像はイメージです。

外装床

使いやすいカラーバリエーション。ソフトな自然石の質感が◎。

(イメージパース)

※写真はイメージです。

ドア

多彩なカラーとバリエーションで、どんなインテリアスタイルにも対応できます。

スノーアッシュ、ファインメープル、マイルドバーチ、ブラウンナット、ビターナット、ホワイト、ミッドチェリー

ハンドル

ハンドルはドアや好みのテイストや手触りの好みで選ぶことができます。

印象的な曲線のレトロチックフォルム、無駄を削ぎ落としたスタイリッシュなデザイン、シンプルで優しい手触りのハンドル、安心と安定のスクエアタイプ

水まわりが快適になると生活水準がグッと上がって、みんな満足間違いなしです!

キッチン

浄水器やエコ機能、シャワーホースもついている多機能な水栓です。

※画像は標準タイプ

滑りに優れ汚れを楽にふき取ることができるガラス天板です。

使い勝手バツグン

スライド収納(ソフトスライドタイプ)作業がしやすいベーシックなオール引出収納プラン。

※写真はイメージです。

洗面台

「あったらいいな」を形にしたこだわりの洗面台。

OPEN

片引き出しタイプ収納物の大きさによって、引き出し部分と扉部分を使い分けられます。

※画像は90cmです

水まわりの一例

すっきり水栓(エコ)水栓まわりに水たまりができない、壁に直接取付けるタイプの水栓を採用。ハウステックオリジナルデザイン。

たっぷり収納できるLED三面鏡

節湯C1

整水・シャワーの切り替えもワンタッチ。

左右15度ずつ首振り機能が便利です。

ユニットバス

銅の力でぬめりと臭いを抑え、洗い場の排水の力を使って、簡単お掃除。

美しさと機能性を両立したデザインの水栓に、節水効果の高いシャワー付きです。

※写真はイメージです。

除菌薬すてヘアキャッチャー

おすすめします!

美しさと機能性を両立したデザインの水栓に、節水効果の高いシャワー付きです。

クリンフロート水栓

おすすめします!

浮遊感のある美しいデザインで使いやすく、お手入れも簡単に。

美しさと機能性を両立したデザイン壁との接触面を一段下げることで本体が壁から離れ、まるで浮いているようなデザインに。本体カバーとハンドルの傾斜を同じ形状にすることで一体感をもたせています。水栓の上に小物を置くことも。

トイレ

フチレス形状、キレイ便座

便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

汚れが入りやすい便座のつぎ目がありません。さらに便座裏は防汚素材で、汚れてもサッとひと拭き、お掃除ラクラク。

フルオート便器洗浄(リモコン便器洗浄)

着座時間に応じて大・小切替。便座から立ち上がると自動で洗浄するので流し忘れの心配がありません。

※6.4.2グレードに対応します。

もしもの備えの[損害保険]。長期目線でのランニングコストもこだわりたいですね!

2×4(ツーバイフォー)工法[省令準耐火構造]

耐震性

2×4工法(ツーバイフォー)

頑強な「六面体構造」が基本の2×4住宅。地震の力を一点に集中させず、家全体にバランスよく分散させることで、建物の変形や崩壊を防ぎます。

耐火性

ファイヤーストップ構造

一般的な住宅では、火災時に床や壁・天井が「火の通り道」となり、隣室や上階に燃え広がってしまいます。2×4工法では各部の枠組み材がファイヤーストップ材の役割をすることで、燃え広がりを食い止めることができます。

石こうボード、ファイヤーストップ材

お得な保険料

些細な事でもお聞かせください。アドバイスさせていただきます!

火災保険

木造なのに「鉄筋コンクリート造」や「鉄骨造」の住宅と同等の金額で一般木造住宅の…… **約半分**

地震保険

耐火性(省令準耐火)に加え、耐震性(イ構造)にも優れているため、一般木造住宅の…… **約半分**

お気軽にお問い合わせ・ご質問ください。

【国際規格ISO 9001認証取得】——地元だから安心——

サンエーホーム

株式会社 サンエービルド工業

本社 / 富良野市栄町19番2号 ☎0167-22-3145
上富良野支店 / 上富良野町中町2丁目2-23 ☎0167-45-4649

TEL.0167-22-3145

受付時間 AM9:00~PM5:00

<https://sane-build.jp> ホームページもご覧ください

検索

(富良野本社)

サンエーの新しい情報をぜひご覧ください!